

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 441/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Nguyễn Văn Dương*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

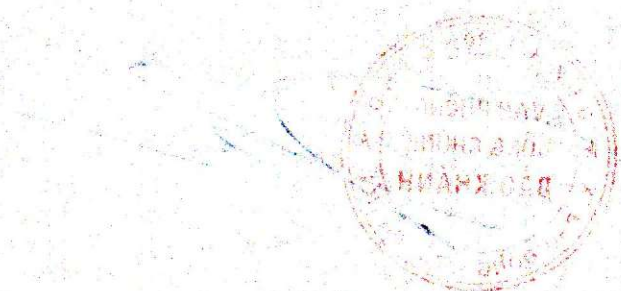
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 441 ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 12 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 441/TBNIY-CCBK

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Văn Dương để lại”

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Nguyễn Văn Dương để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Dương yêu cầu, cụ thể như sau:

A. **NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông Nguyễn Văn Dương, sinh năm 1957, đã chết ngày 28/06/2024 theo Trích lục khai tử số 163/2024/TLKT-BS ngày 28/06/2024 do UBND xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp số 29/2024 ngày 28/06/2024. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Dương trước khi chết tại địa chỉ xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Dương không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Dương phải thực hiện.

B. **NGƯỜI THỪA KẾ:**

- Bà Nguyễn Thị Ánh (vợ ông Nguyễn Văn Dương);
- Ông Nguyễn Văn Tuấn (con đẻ ông Nguyễn Văn Dương);
- Bà Nguyễn Thị Hồng (con đẻ ông Nguyễn Văn Dương);

C. **QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

- Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Dương là ông Nguyễn Văn Thừa, sinh năm 1929, đã chết ngày 25/09/1994 theo Trích lục khai tử số 2833/2025/TLKT-BS ngày 12/11/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 17/1994 ngày 25/09/1994 tại UBND xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội-Chết trước ông Nguyễn Văn Dương.
- Mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Dương là bà Nguyễn Thị Đính, sinh năm 1928, đã chết ngày 03/05/2007 theo Trích lục khai tử số 2834/2025/TLKT-BS ngày 12/11/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 19/2010 ngày 26/08/2010-Chết trước ông Nguyễn Văn Dương.



(Handwritten signature)



3. Sinh thời ông Nguyễn Văn Dương có vợ là bà **Nguyễn Thị Ánh**, sinh ngày 12 tháng 03 năm 1960, Căn cước số 001160016088. Hai ông bà sinh được 02 (hai) người con chung gồm:

- Ông Nguyễn Văn Tuấn, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1989, Căn cước công dân số 001089019039 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021;
- Bà Nguyễn Thị Hồng, sinh ngày 09 tháng 10 năm 1994, Căn cước công dân số 001194011749 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021;

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Văn Dương không có ai là bố mẹ, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế ông **Nguyễn Văn Dương** để lại là Quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) diện tích đất tại **thửa đất số 68(2), tờ bản đồ số: 10, địa chỉ: thôn Trung, xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BM 959976, CH 67/642/QĐ-UBND** do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/03/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Dương, bà Nguyễn Thị Ánh.

- Thửa đất số: **68(2)**;

- Tờ bản đồ số: **10**;

- Địa chỉ: **thôn Trung, xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**;

- Diện tích: **100 m²** (Một trăm mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Riêng: 100 m²;

Chung: 0 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: lâu dài ;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Dương thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Dương. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn

80
PH
CH
KH
NG

W.C.

0 KHY
08 CHQ
0 6/18 1

W.C.

phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày đến ngày
.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Hằng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 441 ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 12 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

